



Jose Alberto More

903 287 344

j.more@masterhouse.com



AGENTE A CARGO

MAP2580032 | Departamento

A DOS CUADRAS DEL MALECON CISNEROS - MIRAFLORES

Miraflores | Lima | Lima

VENTA

USD 319.000 | S/ 1.164.350



OPERACIÓN

Mantenimiento: **260**

INFORMACIÓN GENERAL

Medio Baños: **1**

Condición: **Muy bueno**

Cocheras: **1**

Pisos: **1**

Antigüedad: **10 Años**

Ascensor directo: **1**

Dormitorios: **3**

Baños: **3**

Cuarto, baño de servicio.: **1**

SUPERFICIES Y MEDIDAS

Área total: **130 m²**

Terreno: **130 m²**

Superficie cubierta: **130 m²**

SERVICIOS

Electricidad

Agua Corriente

Internet

AMBIENTES

Comedor diario Estudio	Cuarto de servicio Lavanderia	Cocina
---------------------------	----------------------------------	--------

ADICIONALES

Luminoso Lavanderia	Apto mascotas Seguridad portería	Seguridad 24Hs
------------------------	-------------------------------------	----------------

DESCRIPCION

¡Viva cerca al Malecón de Miraflores la ciudad sobre el mar!

Miraflores resulta un lugar particularmente privilegiado. Asimismo, posee al mismo tiempo la energía de la metrópoli y los goces del aire libre que se despliegan desde los malecones hasta el mar.

Venta departamento Flat (6to piso en edificio de 7 pisos) con vista a la calle. Entrega inmediata, documentación en regla.

Cerca esta Larcomar, Vivanda, EDO Sushi Bar, Punta Sal, Brujas de Cachiche, Terra Cuine, La Mora, Marchand, Alfresco, Wong, Chilis, Starbucks, Haiti, Cinerama El Pacifico, Saga Falabella, etc. a dos cuadras del Malecón Cisneros.

Distribución:

- Sala de Estudio
- Amplia sala
- Comedor
- Cocina grande con muebles altos y bajos
- 2 dormitorios con baños y closets incorporados
- Área de servicio (Dormitorio y baño)
- Baño de visita
- Total: 4 baños
- Lavandería con tendero instalado
- 1 cochera (opcional otra que alquilan o venden)
- Vista a la calle muy iluminado alegre

Características del Edificio:

- Ascensor directo
- 10 años de antigüedad
- 7 pisos
- 2 departamentos por piso excelentes vecinos
- Seguridad (Porteros adultos mayores desde que se inauguró el edificio, muy amables)
- Amplia Escalera de evacuación iluminada
- Ducto para basura en el mismo piso
- Mantenimiento S/. 260 incluido agua
- Se aceptan mascotas.

Precio total: US\$ 319,000 dólares americanos

* Las fotografías, precios y descripción de esta propiedad son referenciales.

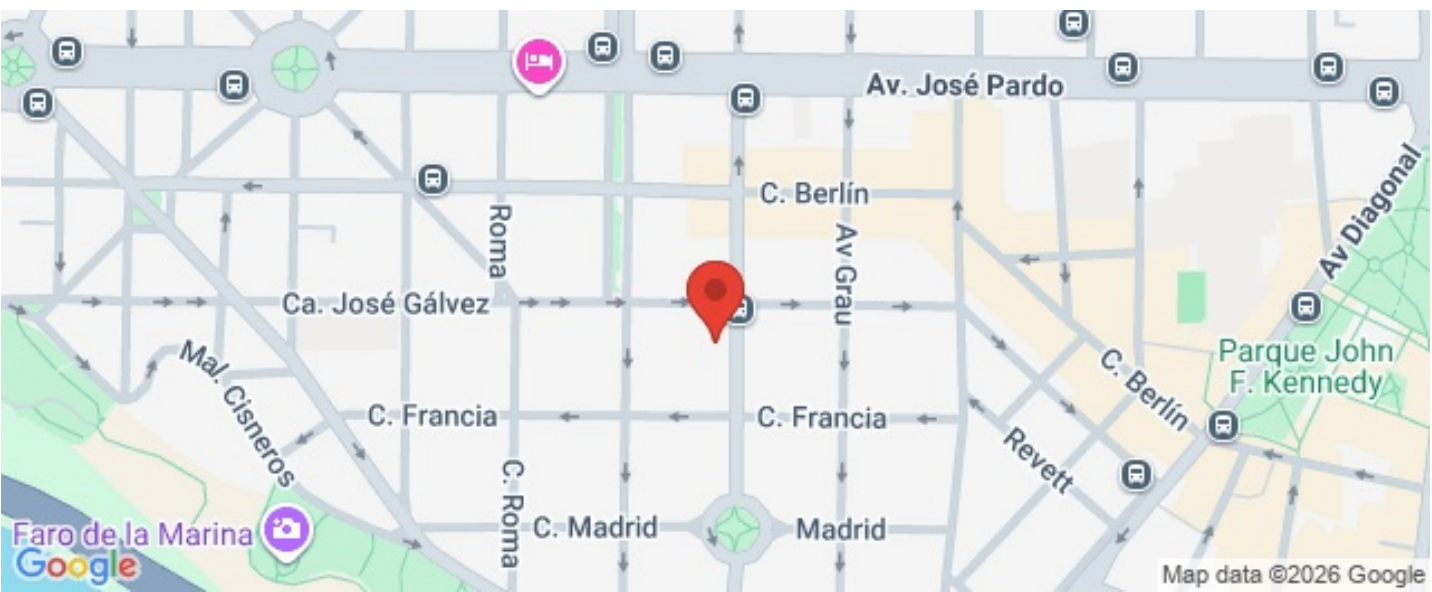
FOTOS







UBICACION



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (Mantenimiento, Arbitrio) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.